

Platnost vyjádření je 1 rok

Vaše značka:	Naše značka:	Vyřizuje:	Tel.:	V Kladně dne:
	PVO2202232/PRI	V.Lišková	312 812 118	12.4.2022

Dolní Beřkovice - bytový dům a vodovodní přípojka na pozemek parc. č.194/2
Vyjádření pro společné územní a stavební řízení

1 Základní údaje z projektové dokumentace

Investor stavby: Obec Dolní Beřkovice, Klášterní 110, 27701 Dolní Beřkovice

Dotčené pozemky: parc. č.194/2, v k. ú. Dolní Beřkovice

Základní údaje stavby: předložené podklady řeší výstavbu bytového domu a vodovodní přípojky na pozemku p.č. 194/2. Jedná se o stavbu bytového domu s byty pro seniory a startovními byty. V domě se nachází 4 byty 1+kk a 5 bytů 2+kk.

Vodovodní přípojka je navržena HDPE100 SDR11 PN16 Ø50x4,6 v délce cca 2,2 m. Přípojka bude zakončena vodoměrnou sestavou osazenou ve vodoměrné šachtě umístěné na pozemku p.č.194/2.

Vodovodní přípojka je určena pro zásobování pitnou vodou 1 bytového domu s 9 bytovými jednotkami pro 14 obyvatel.

Pitná voda

Počet RD	0	Počet BJ	0
Počet BD	1	Počet BJ	9
Počet osob celkem			14
Qm³/den			1,34
Množství pitné vody celkem (m³/rok)			490,05

Dešťové vody: Dešťová voda bude ze střechy svody svedena do retenční nádrže, odtud bude využívána jako voda na splachování toalet a dále na zalévání zahrady a popínavek. Dešťová voda mimo zastavěnou část se bude přirozeně vsakovat do země.Vytápění: je řešeno napojením objektu bytového domu na horkovod.**2 Stávající vodohospodářské zařízení - technické podklady**

- V přilehlé a pozemku parc.č. 194/2 v k. ú. Dolní Beřkovice se nachází vodohospodářská infrastruktura pro veřejnou potřebu (vodovod PVC 110mm) vlastněná společností Vodárny Kladno – Mělník, a. s. (dále VKM) a provozovaná společností Středočeské vodárny, a. s. (dále SVAS). Orientační poloha této infrastruktury je vyznačena na přiložené situaci.
- Kanalizaci v obci VKM nevlastní a SVAS neprovozuje.

Vodohospodářské zařízení v dané lokalitě je ve vlastnictví společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s. a v působnosti provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu společnosti Středočeské vodárny, a.s. provoz:

Provoz Vodovod – středisko Mělník a Mšeno: ul. Chloumecká 2917, MělníkTomáš Bédi – vedoucí střediska

tel.: 312 812 427, 724 085 365

mail: tomas.bedi@svas.czTomáš Pospíšil – technik střediska

tel.: 312 812 420, 602 224 276

mail: tomas.pospisil@svas.cz

Vytýčení sítí je možné si objednat u výše uvedeného provozu SVAS, provoz na požádání upřesní trasu zařízení na místě včetně místa napojení. Termín je třeba dohodnout alespoň 14 dní předem.

3 **Technické podmínky pro stavbu**

Z hlediska vlastníka a provozovatele vodohospodářské infrastruktury, na kterou bude vodovodní přípojka napojena, máme ke stavbě následující podmínky:

- Vlastník i provozovatel s napojením na stávající vodohospodářské zařízení a se stavbou souhlasí.
- Po vydání stavebního povolení kontaktujte provoz SVAS:
Vodovod středisko Mělník ul. Chloumecká 2917, Tomáš Pospíšil, tel. 312 812 420, e-mail: tomas.pospisil@svas.cz, za účelem vyplnění objednávky prací, přihlášky k odběru vody, uzavření smlouvy o dodávce vody a zaplacení zálohy.
- Provozu je nutno doložit:
 - kopii dokumentace přípojky,
 - toto vyjádření včetně příloh,
 - kopii dokladu o vydání stavebního povolení.
- Při realizaci stavby požadujeme dodržet „**Všeobecné podmínky**“, platné pro vodovodní přípojky, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření a také požadujeme dodržet „**Technický standard vodohospodářských staveb**“ závazný pro infrastrukturu v působnosti vlastníka vodohospodářské infrastruktury VKM a provozovatele SVAS. Dokument je k dispozici na stránkách VKM v sekci „Dokumenty ke stažení“: (<http://vkm.cz/investicni-vystavba/dokumenty>).
- Případné odchylky povolí příslušný provoz SVAS s ohledem na konkrétní situaci v místě stavby.
- Upozorňujeme, že napojení na stávající řad a osazení vodoměrné sestavy mohou provádět pouze pracovníci výše uvedeného provozu.
- Upozorňujeme, že dle zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. **vodovodní přípojka napojená na veřejný vodovodní řad nesmí být nijak propojena s rozvodem vody z místního zdroje.**
- Pokud bude v provozu místní zdroj, musí být **domovní rozvody pitné vody z veřejného vodovodu a rozvody vody ze studně důsledně oddělené.**
- Geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní přípojky, vyhotovené dle standardů vlastníka infrastruktury VKM a jejího provozovatele SVAS, požadujeme předat výše uvedenému provozu do 1 měsíce od realizace přípojky.
- Projektová dokumentace kanalizační přípojky byla žadatelem zaslána dodatečně a pro vydání povolení stavby kanalizační přípojky vydá naše společnost vyjádření č.j.PVO2203071/PRI.
- **Každá změna záměru mající vliv na zvýšení objemu potřebné kapacity pro záměr na vodovodu prodloužení rezervace kapacity podléhá novému posouzení společnosti VKM a na souhlas se změnou, či prodloužením není právní nárok.**
- **Žadatel bere na vědomí, že může dojít ke snížení objemu disponibilní kapacity na vodovodu z důvodu snížení kapacity úpravní vody, či zdroje, změny legislativy, postupem orgánů veřejné moci, či z jiných důvodů vyplývajících ze závazných veřejnoprávních aktů. Společnost VKM nenese odpovědnost za nemožnost napojení/připojení záměru z těchto důvodů.**
- **V případě snížení objemu potřebné kapacity nebo upuštění od záměru je žadatel povinen informovat společnost VKM.**
- Jakákoliv změna oproti již schválené dokumentaci, včetně změny počtu připojovaných osob, musí být předložena ke schválení naší společnosti.
- Toto vyjádření je vydáváno i za společnost Středočeské vodárny, a.s., provozovatele vodohospodářského zařízení pro veřejnou potřebu v lokalitě.

VODÁRNÝ KLADNO-MĚLNÍK a.s.

Technický útvar
U vodojemu 3085
272 01 Kladno

- 3 -



Ing. Lenka Kozlová
manažer technického útvaru
Vodárny Kladno – Mělník, a. s.

Přílohy: č. 1 PD (situace s razítkem VKM)
č. 2 Všeobecné podmínky dle textu

ČAST	ČÍSLO	REVIZE
C	003	/00

2014年12月

194/2

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY – vodovodní přípojka

1. Termín napojení na veřejný vodovod a montáž přípojky, příp. termín osazení vodoměrné sestavy na přípojce připravené v rámci stavby veř. vodovodu, je nutné předem dohodnout s příslušným provozem Středočeských vodáren, a.s. (dále jen SVAS). Kontakty na provoz: www.svas.cz/kontakty. Přípojka může být zprovozněna pouze v případě, že veřejný vodovod je zkolaudován.
2. Vlastní napojení na veřejný vodovod a osazení vodoměru mohou provádět pouze pracovníci SVAS. Technický návrh musí být v souladu s TECHNICKÝM STANDARDEM vodohospodářských staveb. Tento dokument je veřejně přístupný na: (<http://vkm.cz/investicni-vystavba/dokumenty>).
3. Před zahájením stavby je nutné doložit provozu SVAS dokumentaci přípojky, vyjádření a platné územní rozhodnutí nebo územní souhlas. Na základě těchto podkladů bude uzavřena objednávka prací, dle dohodnutého rozsahu. Na objednané práce se vybírá záloha. Protokol o tlakové zkoušce vodovodní přípojky je investorovi předáván současně s fakturou za provedené práce.
4. Přípojka je v celé délce majetkem investora vyjma připojovacích armatur s hlavním uzávěrem na veřejném řadu a vodoměru. Pro možnost oprav doporučujeme dodržet pásmo v šíři min. 1,0 m po obou stranách potrubí, ve kterém nebude uloženo žádné další podzemní vedení. Při křížení s ostatními podzemními sítěmi platí ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení).
5. Vodovodní přípojka včetně vnitřní instalace nesmí být propojena s vodou z místního zdroje (ani přes šoupátko).
6. Potrubí přípojky bude napojeno na vodovodní řad navrtávacím pasem se šoupátkem pro domovní přípojky (např. fy HAWLE, JMA Hodonín, apod.). U vodovodního řadu bude použito navrtávacího pasu z tvárné litiny pro použití bez závitového systému napojení uzávěru s teleskopickou zemní soupravou.
7. Přípojka bude uložena v nezámrazné hloubce (min. 1,2 m), ve spádu min. 3‰. V prostupu zdí nebo základy bude potrubí uloženo do chráničky, která bude na obou koncích vodotěsně uzavřena.
8. Vodoměrná sestava se osazuje v tomto pořadí: uzávěr, vodoměr, zpětný ventil, domovní uzávěr s vypouštěním. Vodoměr nesmí být umístěn ve vzdálenosti větší než 25,0 m od veřejného vodovodu.
9. Vodoměrná šachta vně objektu musí mít vnitřní půdorysné rozměry min. 1,2 x 0,9 m, kruhová min. vnitřní 1,2 m, světlá výška vč. průlezu k poklopu min. 1,6 m (vodovodní přípojka pro rodinné domy). Rozměry šachty jsou závislé na velikosti a počtu navržených armatur. Materiál: zděné, betonové, plastové. Rozměry průlezného otvoru min. 0,6 x 0,6 m, kruhový min. ø 0,6 m. Šachta musí být zabezpečena proti vniknutí nečistot, podzemní a povrchové vody, odvětraná a přístupná, vybavená žebříkem nebo stupadly. Poklop musí být vodotěsný (nepropustnost je nutno doložit). Je-li šachta ve zdůvodněných případech umístěna na veřejném prostranství, musí být zabezpečena proti vniknutí nepovolaných osob.
10. Pro umístění vodoměru v objektu je velikost prostoru pro osazení vodoměrné sestavy (nika, šachtíčka v podlaze apod.) půdorysně min. 0,8 x 0,5 m, výška 0,4 m.
11. Vodoměrná šachta je určena pouze k umístění vodoměrné sestavy na přípojce.
12. Vodovodní přípojka má být uložena nad kanalizační stokou i nad kanalizačními přípojkami. Pokud toto není možné, musí být potrubí přípojky uloženo do chráničky sahající min. 1,5 m na obě strany od pláště kanalizace.
13. Je-li trasa vodovodní přípojky vedena přes pozemek jiného vlastníka, je potřebné doložit písemný souhlas tohoto vlastníka s uložením potrubí přípojky na jeho pozemku.
14. Při stavbě vodovodní přípojky nesmí být porušena veřejná kanalizace včetně přípojek nebo jiné veřejné vodohospodářské zařízení ve správě SVAS nacházející se v místě stavby. Pro upřesnění průběhu je nutno požádat o vytyčení na místě příslušný provoz s působností v lokalitě stavby.
15. Veškeré termíny s provozem SVAS požadujeme dojednávat min. 14 dní předem.
16. Před zásypem vodovodní přípojky požadujeme přizvat příslušný provoz ke kontrole provedení přípojky i následného zásypu. Ke kolaudaci musí být stavebnímu úřadu doloženo písemné potvrzení provozu o správném technickém provedení stavby a dokumentace skutečného provedení (plánek s platnými kótami dle stavby). Pokud investor toto potvrzení nedoloží, nebudeme s kolaudací souhlasit.
17. Upozorňujeme, že do provedení kolaudace vodovodní přípojky, garantujeme kvalitu dodávané pitné vody pouze v místě napojení na vodovodní řad.
18. Geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní přípojky, vyhotovené dle standardů SVAS, požadujeme předat výše uvedenému provozu do 1 měsíce od realizace přípojky.